

29 SEP. 2025

**Madame Françoise RABILLOUD**

Maire

**MAIRIE DE VAUX EN BUGEY**

12 route de Lagnieu

01150 VAUX EN BUGEY

Nos ref. PF/FP/SM

Bourg-en-Bresse, le 15 septembre 2025

Madame le Maire,

Vous avez bien voulu me transmettre le projet de révision du PLU de votre commune et je vous en remercie.

La Chambre est favorable aux objectifs fixés dans le PLU de conforter le tissu commercial et de services de proximité en cœur de village, de préservation de la zone d'activités de Juyères et de développement de l'entreprise Torns Sofilec et du site d'entrepôt de Verallia.

La Chambre note que le PLU instaure un linéaire interdisant le changement de destination des rez-de-chaussée.

Ce dispositif est intéressant mais il convient de l'utiliser en y apportant une limite de temps. En effet, si l'emplacement a définitivement perdu toute valeur commerciale, sa transformation en logements peut être un moyen d'éviter un local vacant en front de rue, tout en permettant l'accueil d'une clientèle nouvelle pour les commerces qui se maintiennent.

A défaut de commerces, l'installation d'activités de professions libérales ou paramédicales peut générer des flux réguliers et de l'animation à proximité des commerces. Il est proposé que cette disposition ne s'applique pas aux locaux dont l'activité a cessé depuis plus de 5 ans.

Le PLU autorise également les cuisines dédiées à la vente en ligne. Il convient de souligner que ce type d'activités peut potentiellement entrer en concurrence avec des établissements de restauration, qui sont soumis à la réglementation des établissements recevant du public (ERP).

En matière architecturale, il est possible de valoriser les bâtiments industriels de qualité tout en masquant les éventuels équipements ou espaces d'entreposage. En revanche, les entreprises ne doivent pas être soumises à des contraintes architecturales qui seraient inadaptées ou qui engendreraient des surcoûts.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de mes salutations les plus respectueuses.

Patrice FONTENAT

Président

